



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

22.04.2020. № 254-МЧ/06/4

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Бобина Александра Ивановича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:021020:55, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, д. Балабаевка, дом 15, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:021020:55 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Бобина А.И. (1 л. в 1 экз.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 15.02.2020 № 71/ИСХ/20-64601 (4 л. в 1 экз.);

001014



Тульская городская Дума
Дата 24.04.2020 Время 15:21
№426/ЛД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64601

1	Кадастровый номер:	71:14:021020:55	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	71:14:021020				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.12.1992		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:14:021020:120					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, деревня Балабаевка, дом № 15					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 2000 +/- 16 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1101680 руб.					
14	Система координат: МСК-71.1					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Бобин Александр Иванович	Собственность, № 71-71/001-71/001/149/2015-701/1 от 15.10.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Соломин Евгений Евгеньевич №71-13-316, ИП Соломин Евгений Евгеньевич, 29.08.2018					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

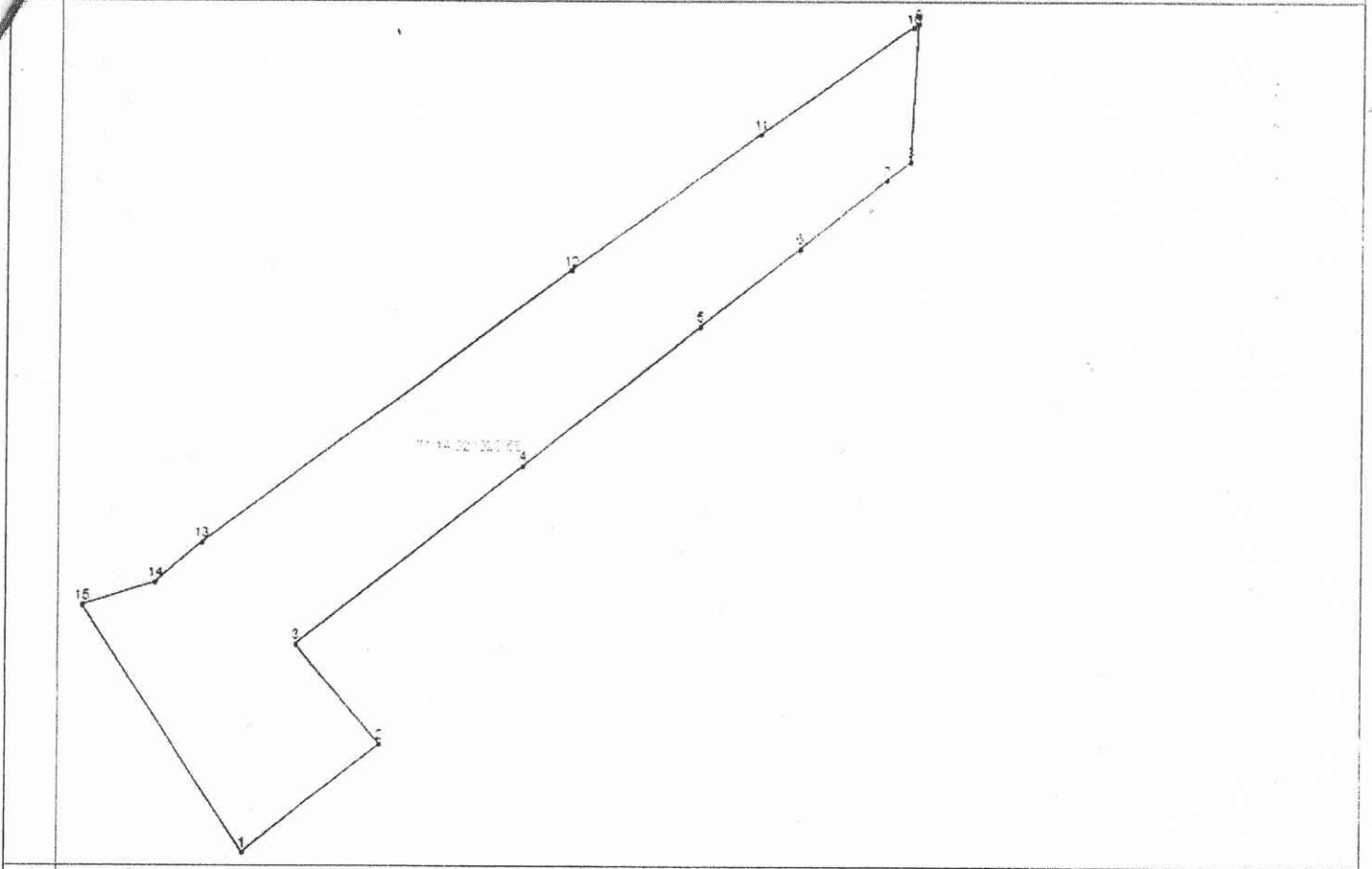
ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ИСЭП

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Февреля 2020г. № 71/ИСХ/20-64601

Кадастровый номер: 71:14:021020:55 2 Лист № 2 3 Всего листов: 4

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб: _____

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Полова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64601

Кадастровый номер: 71:14:021020:55 | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 4

Описание местоположения границ земельного участка:

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	51° 27'	20.33	—	71:14:021020:76	Адрес отсутствует
2	2	3	320° 11'	15.19	—	71:14:021020:76	Адрес отсутствует
3	3	4	51° 41'	33.67	—	71:14:021020:76	Адрес отсутствует
4	4	5	51° 40'	26.39	—	71:14:021020:76	Адрес отсутствует
5	5	6	51° 43'	14.82	—	71:14:021020:76	Адрес отсутствует
6	6	7	52° 3'	12.91	—	71:14:021020:76	Адрес отсутствует
7	7	8	51° 54'	3.47	—	—	—
8	8	9	2° 60'	16.08	—	—	—
9	9	10	234° 33'	0.72	—	—	—
10	10	11	235° 1'	21.76	—	71:14:021020:127	Адрес отсутствует
11	11	12	234° 27'	27.13	—	71:14:021020:127	Адрес отсутствует
12	12	13	233° 20'	53.68	—	71:14:021020:127	Адрес отсутствует
13	13	14	230° 15'	7.27	—	71:14:021020:127	Адрес отсутствует
14	14	15	252° 40'	9	—	71:14:021020:127	Адрес отсутствует
15	15	1	146° 33'	34.58	—	—	—

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.И. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64601

Кадастровый номер: 71:14:021020:55

2

Лист № 4

3

Всего листов: 4

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740695.30	272432.45	—	0.10
2	740707.97	272448.35	—	0.10
3	740719.64	272438.62	—	0.10
4	740740.52	272465.04	—	0.10
5	740756.89	272485.74	—	0.10
6	740766.07	272497.37	—	0.10
7	740774.01	272507.55	—	0.10
8	740776.15	272510.28	—	0.10
9	740792.21	272511.12	—	0.10
10	740791.79	272510.53	—	0.10
11	740779.31	272492.70	—	0.10
12	740763.54	272470.63	—	0.10
13	740731.48	272427.57	—	0.10
14	740726.83	272421.98	—	0.10
15	740724.15	272413.39	—	0.10

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:021020:55

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Бобина Александра Ивановича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:021020:55, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:021020:55 (код @94762), площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, д. Балабаевка, дом 15, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев